

An
Office_Interessentin

Österreich

Persnr.: 3710/5481
Angebotsnr.: 2024/975

Linz, 10.04.2024

Ihr Immobilienangebot

Sehr geehrte(r) Interessent(in)!

vielen Dank für Ihr Interesse an unseren Immobilien.
Folgend übermitteln wir Ihnen objektbezogene Angebotsinformationen.

**Projekt Rosenstraße Alkoven - Erstbezug Wohnung - 4 Zimmer mit Balkon und Küche 4072 Alkoven
(ObjNr: 3710/3219)**

Mit freundlichen Grüßen

Lukas Gabriel, BSc.

Zeinger Immobilien GmbH
Harrachstraße 4/2/1 , 4020 Linz
Tel: +43 664 9272 515
E-Mail: gabriel@zeinger.immobilien

Projekt Rosenstraße Alkoven - Erstbezug Wohnung - 4 Zimmer mit Balkon und Küche

3710/3219, Rosenstraße 1 /1/Top 3, 4072 Alkoven



Detailinformation	
Wohnfläche	ca. 75,89 m ²
Zimmer	4
WC	1
Heizungsart	Zentralheizung mit Wärmepumpe
Beziehbar	01.04.24
Personenlift	Ja
Zustand	sehr gut
HWB	45
befristet	unbefristet
Klasse HWB	B
fGEE	0,77
Klasse fGEE	A

Kosten	
Gesamtmiete	€ 1.090,98
Mieterprovision (keine Provision) 10 % USt	
Bruttomiete 10 % USt	€ 924,02
Betriebskosten 10 % USt	€ 166,96
Kaution	€ 3.300,00

Allgemeine Daten

3710/3219, Rosenstraße 1 /1/Top 3, 4072 Alkoven

Projekt Rosenstraße Alkoven - Erstbezug Mietwohnungen

vorrss. ab APRIL 2024 beziehbar

Küche wird vom Eigentümer eingebaut!

In bester Lage Alkovens entstehen 10 wundervolle Mietwohnungen mit Freiflächen. (Loggia, Terrasse, Balkon)
Bei diesem DG - Ausbau/Sanierungsprojekt wurde auf eine hochwertige Ausstattung geachtet. Durch die tollen Grundrisse und der großzügigen Freiflächen bieten diese Wohnungen ein perfektes Wohnerlebnis mit besten Anbindung an die Infrastruktur (LILLO, Einkaufsmöglichkeiten etc.)

Befristung: unbefristet

Wohnung TOP 3 - 75,89m² + ca. 12,46 m² Balkon teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- Abstellraum
- WC
- Bad
- Wohn/Küchenbereich
- Schlafzimmer 1
- Schlafzimmer 2
- Schlafzimmer 3
- Balkon

Ein Kellerabteil steht ebenfalls zu Verfügung.

Die Heiz- und Stromkosten werden direkt mit den jeweiligen Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Bei den angeführten Betriebskosten handelt es sich um eine unverbindliche Einschätzung der Hausverwaltung. Somit können die tatsächlichen Betriebskosten später auch vom angeführten Preis variieren.

Für die Vertragserstellung und Übergabe stellt die Hausverwaltung dem Mieter einmalig € 234,-- in Rechnung gestellt.

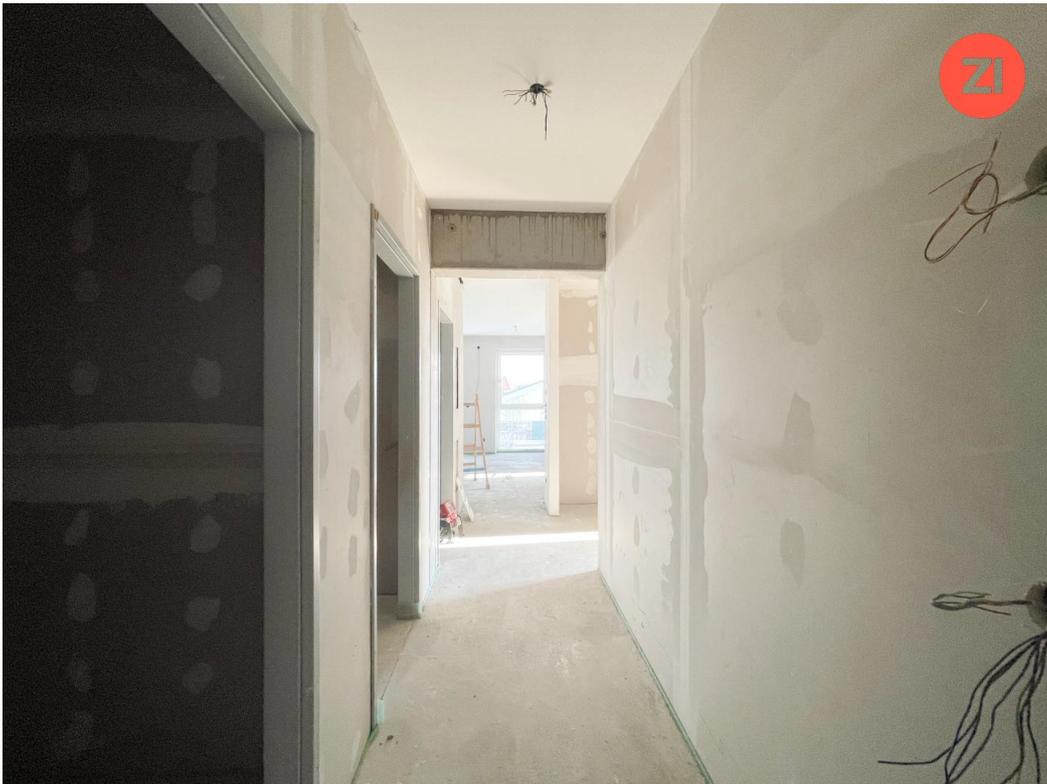
Für nähere Informationen steht Ihnen Herr Lukas Gabriel 0664 9272515 jederzeit und unverbindlich zur Verfügung.

Bilder

3710/3219, Rosenstraße 1 /1/Top 3, 4072 Alkoven



Außenansicht 2



Top 3 (1)

3710/3219, Rosenstraße 1 /1/Top 3, 4072 Alkoven



Top 3 (6)



Top 3 (5)

3710/3219, Rosenstraße 1 /1/Top 3, 4072 Alkoven



Top 3 (2)